MUKAT PIPES LIMITED

AN ISO 9001-2008 COMPANY

Manufacturers of Large Diameter SAW Pipes
-Longitudinal Welded -Spiral Welded

Correspondence Address:-Rajpura- Patiala Road, Rajpura - 140 401 (Punjab)

REF/MPL/2024/41 Date:23.05.2024

To,

Listing Dept.
BSE Ltd.,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai -400 001

Dear Sir,

Ref: Stock Code - 523832 MUKAT PIPES LIMITED

Sub: Newspaper Advertisement Pertaining to Audited Financial Results for the Quarter & Year ended on 31st March, 2024.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Audited Financial Results of the Company for the Quarter &Year ended on 31stMarch, 2024.The advertisements were published in the following newspapers on Thursday 23rd May, 2024.:

- 1. Mumbai Lakshdeep (Marathi).
- 2. Business Standard (English).

Please take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **MUKAT PIPES LIMITED**

(ROOPINDER SINGH) CHAIRMAN DIN: 01239483 Address: Patiala Road, Rajpura – 140 401, Punjab.

Encl. as above





दि.२२ : गोंदियात माल वाहू ट्रक चालकाने स्थानिक गुन्हे शाखेच्या वाहनाला मागून धडक दिली. स्थानिक गुन्हे शाखेच्या गाडीचे नियंत्रण सुटल्याने रस्त्यावर समोर उभे असलेल्या चार तरुणांना धडक दिली.

एका तरूणाचा मृत्यू झाला असून मृतकामध्ये साहिल कुडमेते याचा समावेश आहे. मृतक हा गोंदिया शहरातील एका कंपनीत जॉब करत असून चंद्रपूर जिल्ह्यातील रहिवासी आहे. तर जखमी मध्ये स्थानिक गुन्हे शाखेचे पोलीस निरीक्षक दिनेश लबडे आणि वाहन चालक मुरली पांडे हे जखमी आहेत. तर इतर तीन तरूण

स्वारस्याची अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण सुप्रिम इञ्लोवेटिव्ह बिल्डींग प्रोजेक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड मुंबईमधील स्थावर संपदा व्यवसायात कार्यरत

	(इनसॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इनसॉल्व्हेन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ चे नियम ३६ए चे उपनियम (१) अन्वये)					
	9 , ,	श्यक तपशील				
१	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव तसेच पॅन/ सीआयएन/एलएलपी क्र.	सुधिम इन्नोवेटिव्ह बिल्डींग प्रोजेक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड सीआचएन: यु७०१०२एमएच२००९पीटीसी१९६९६८ पॅन क्र.: एएओसीएसओ७४५एफ				
N	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः	शामी बंगला, लेक कॅसल इमारतीच्या मागे, हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स, पवई, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४००७७६.				
w	वेबसाईटचे युआरएल	https://sibppl.stellarinsolvency.com/				
γ	त्या ठिकाणी असलेल्या स्थायी मालमत्तेचे तपशील	लागू नाही				
ų	मुख्य उत्पादने/सेवेच्या स्थापित क्षमता	लागू नाही				
ĸ	मागील वित्तीय वर्षात विक्री मुख्य उत्पादने/सेवेचे परिमान व मुल्य	लागू नाही, कार्यचलनातून महसूल नाही कारण कंपनीकडे ३१.०३.२०१९ रोजी त्यांचे अंतिम लेखापरिक्षित वित्तीय अहवाल उपलब्ध नाही.				
હ	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	कॉर्पोरेट ऋणकोंचे व्यवस्थापनाकडून कोणतीही माहिती मिळालेली नाही.				
۷	दोन वर्षांचे वित्तीय अहवाल (अनुसुचीसह), धनकोंची यादी, प्रक्रियेच्या पुढील कार्यक्रमांसाठी आवश्यक दिनांकासह अंतिम उपलब्ध संपुर्ण तपशील	तपिशलाकरिता कृमया संपर्कः innovativesupreme@gmail.com वेबसाईटला भेट खाः https://sibppl.stellarinsolvency.com/				
9	सांकेताकाचे कलम २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदाराकरिता पात्रता उपलब्ध	तपशिलाकरिता कृषया संपर्कः innovativesupreme@gmail.com वेबसाईटला भेट खाः https://sibppl.stellarinsolvency.com/				
१ 0	स्वारस्याची अभिव्यक्ती स्विकृती अंतिम तारीख	०७ जून, २०२४				
११	भावी ठराव अर्जदाराच्या तात्पुरते यादीचे वितरण दिनांक	१२ जून, २०२४				
१२	तात्पुरत्या यादीचे उद्दिष्ट सादर करण्याची अंतिम तारीख	१७ जून, २०२४				
१३	भावी ठराव अर्जदारांच्या अंतिम यादी	१९ जून, २०२४				

ठेकाण: कोलकाता आयबीबीआय नोंद.क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१५३/२०१७-२०१८/१०३२ कारावाला जावबाबाला गाउँ आ. जावबाबालाज जावबाह - ००१ जावबाब वाज्य कर्मा कर्मा है। एएकए वैधता २३.११.२०१४, स्वुट १वी, १ला मजला, २१/२०८, मोत्तरपुक्त रोड, देशप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००१२५ सुप्रिम इज्ञोवेटिव्ह बिल्डींग प्रोजेक्टस् प्रायवहेट लिमिटेडकरिता – सीआयआरपी अंतर्गर

२१ जून, २०२४

२२ जुलै, २०२४

innovativesupreme@gmail.com

स्वारस्याची अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण सुप्रिम स्टार विला प्रायव्हेट लिमिटेड मुंबईमधील बांधकाम व स्थापत्य अभियांत्रिकी व्यवसायात कार्यरत (इनसॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकाप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इनसॉल्व्हेन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेखुलेशन्स, २०१६ चे नियम ३६ए चे उपनियम (१) अन्वये)

	आव	श्यक तपशील
१	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव तसेच पॅन/ सीआयएन/एलएलपी क्र.	सुप्रिम स्टार विला प्रायव्हेट लिमिटेड सीआवएन: यु४५२००एमएच२०११पीटीसी२१८६३४ पॅन क्र.: एएयुसीएस९५०९एच
2	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः	सुप्रिम हाऊस, प्लॉट क्र.९४/सी, आय.आय.टी. समोर, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००७६.
з	वेबसाईटचे युआरएल	https://ssvpl.stellarinsolvency.com/
Х	त्या ठिकाणी असलेल्या स्थायी मालमत्तेचे तपशील	लागू नाही
ч	मुख्य उत्पादने/सेवेच्या स्थापित क्षमता	लागू नाही
ξ	मागील वित्तीय वर्षात विक्री मुख्य उत्पादने/सेवेचे परिमान व मुल्य	लागू नाही, कार्यचलनातून महसूल नाही कारण कंपनीकडे ३१.०३.२०९९ रोजी त्यांचे अंतिम लेखापरिक्षित वित्तीय अहवाल उपलब्ध नाही.
હ	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	कॉर्पोरेट ऋणकोंचे व्यवस्थापनाकडून कोणतीही माहिती मिळालेली नाही.
۷	दोन वर्षांचे वित्तीय अहवाल (अनुसुचीसह), धनकोंची यादी, प्रक्रियेच्या पुढील कार्यक्रमांसाठी आवश्यक दिनांकासह अंतिम उपलब्ध संपुर्ण तपशील	तपशिलाकरिता कृपया संपर्कः supremestarvilla@gmail.com वेबसाईटना पेट चाः https://ssvpl.stellarinsolvency.com/
٩	स्रांकेताकाचे कलम २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदाराकरिता पात्रता उपलब्ध	तपिश्ताकरिता कृपया संपर्कः supremestarvilla@gmail.com वेबसाईटना पेट चाः https://ssvpl.stellarinsolvency.com/
१ ०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती स्विकृती अंतिम तारीख	०७ जून, २०२४
११	भावी ठराव अर्जदाराच्या तात्पुरते यादीचे वितरण दिनांक	१२ जून, २०२४
१२	तात्पुरत्या यादीचे उद्दिष्ट सादर करण्याची अंतिम तारीख	१७ जून, २०२४
१३	भावी ठराव अर्जदारांच्या अंतिम यादी वितरणाची तारीख	१९ जून, २०२४
१४	माहिती अहवाल, मुल्यांकन अहवाल आणि भावी ठराव अर्जदारास ठराव योजनेकरिता विनंती वितरणाची तारीख	२१ जून, २०२४
१५	ठराव योजना सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२ जुलै, २०२४
१६	ईओआय सादर करण्याचे ई-मेल	supremestarvilla@gmail.com

श्री. अनुप कुमार सिंग अंतरिम ठराव प्राधिका ठिकाण: कोलकाता आयबीबीआय नोंद.क.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१५३/२०१७-२०१८/१०३२ एएफए वैधता २३.१२.२०२४ स्युट १बी, १ला मजला, २२/२८ए, मनोहरपुकूर रोड, देशप्रिया पार्क, कोलकाता सुप्रिम स्टार विला प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता – सीआयआरपी अंतर

MUSIC BROADCAST LIMITED

(CIN L64200MH1999PLC137729) Registered Office: 5th Floor, RNA Corporate Park, Off, Western Express Highway, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400051 Tel No. +91 22 66969100 Website: www.radiocity.ir

Particulars

Total income from operations (including other income)

Profit / (Loss) for the period before tax

Profit / (Loss) for the period

RAG RAG MEIN DAUDE CITY.

March 31,

2023

Audited

5,657.55

(76.76)

6.64



Quarter ended Year ended Year ended

March 31,

2024

Audited

25.161.62

1.290.05

684 42

March 31.

2023

21,856.47

606.25

343.99

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024 (₹ in lakhs, except per share data)

March 31,

2024

Audited

efer Note 3

6,854.46

504.28

297.2

December 31

2023

Unaudited

6,624.28

444.04

256.91

रोज
वाचा
'दै. मुंबई
लक्षदीप'

माहिती अहवाल, मुल्यांकन अहवाल आणि

भावी ठराव अर्जदारास ठराव योजनेकरित

ठराव योजना सादर करण्याची अंतिम तारीख

विनंती वितरणाची तारीख

किरकोळ जखमी

असून जखमीवर

सहयोग

रुग्णालयात

उपचार सुरू आहे.

गोंदिया शहरातील

PUBLIC NOTICE Kumar V Yadav and Priyanka Pavanesh Kuma Yadav, stating that Mr. Deepak Sahadev Sawan land Smt. Sneha Deepak Sawant were the origina and Smt. Sneha Deepak Sawant were the original lowner of scheduled flat which they had purchased from M/s. Nikunj Developers by an Agreement dated 27.06.2017 regd under No. US-1/1 6237/ 2017. The said Mr. Deepak Sahadev Sawant died on 09.02.2024 leaving behind Smt. Sneha Deepak Sawant (wife), Mr. Mayur Deepak Sawant (son), Miss. Janufi Deepak Sawant (dautherla es bis only Miss Jagutti Deepak Sawant (daughter) as his onli legal heirs. The said legal heirs by an Agreemen dated 05.05.2024 regd under No. VSI-6/ 1824/ 2024 wherein the said Mr. Mayur Deepak Sawant (son)

publication of this notice failing to which my clien will proceed with marketable and absolute title o scheduled flat, free from encumbrances scheduled flat, tree from encumbrances.

Schedule of the said Property/ Flat:
Flat No. 101, 1st floor, I-Wing, Veena Dynasty Wing
G.H.I.J.K. Co-op Hsg. Soc. Ltd., Evershine City, Achole,
V a sa i E a s t, P a I g h a r - 4 0 1 2 0 9
Adv. Bavadeenika Shetty (Advocate High Court)
Gala No.7, Bldg A-2, Ideal CHSL, Sector-6, Shantinagar
Mira Road East, Thane-401107

Miss Jagruti Deepak Sawant (daughter) were the consenting party. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in scheduled flat is/ are

requested to contact my office within 7 days of th

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि. मौजे चळने ता वसई. जि पालघर येथील गावठाण मिळकतीक बांधलेली वसई विरार शहर महानगरपालिका मालमत्ता क्र.व्हिएन०२/४१०२४, हाउस न.५६/१/२ क्षेत्र ८१८ चौफुट (असेसमेंट प्रमाणे), एम. जी. मार्ग भोकरी, तलाव रोड, चळने, वसई रोड पश्चिम हि मिळकत श्री व्हिक्टर मनवेल फरोज यांच्या मालर्क व कब्जेवहिवाटीत आहे आणि ते व श्रीमती मॉनिक व्हिक्टर फरोज हा। मिळकतीवर आमचे अशिल कम्पॅनियन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि . प्रांच्याकडून कर्ज घेणार असून त्या करिता सदर

मिळकत गहाण ठेवत आहेत. तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन ७ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता शॉपिंग सेंटर, १ ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्त्यावर कळवावा नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्यार्ह प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी

ता. २३.०५.२०२४ अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the knowledge of general public at large on behalf of my client i.e. MR. CHRISTOPHER PETER GOMES that he along with his father Late MR. PETER SEBASTIAN GOMES are the original owners of Flat No. 11 on First Floor, Area admeasuring about 422 Sq. Ft. (Built Up) in the Building of the society known as **DASA CASTLE CO-OP.** HSG. SOC. LTD., situated at village Navghar, Vasai (É), Tal. Vasai, Dist Palghar, Late MR. PETER SEBASTIAN GOMES died intestate on 30/04/2021 leaving behind my dient MR. CHRISTOPHER PETER GOMES as his only legal heir to the aid flat. As per society records 100% shares, right, title and interest of the said flat stand in the name of my Client. My client hereby state that Original Agreement for Sale dated 30/11/1988 executed between the then Purchaser i.e. MR. NAIR PRADEEP NADESH and then Vendor e. MR. YOGESH NARAYAN AMIN is ost/misplaced and not traceable

So it is hereby requested that if any person and or institution have found or s in possession or have any claim o right over abovementioned original agreements shall return and or andover the original agreement o raise objection at the address giver pelow within 14 days from publish or this notice and if fails to do so no clain shall be entertained in future and ecessary transaction will be done

Adv. Nagesh J. Dube 'Dube House', Opp: Bishop House Stella, Barampur, Vasai (W), Dist. Palghar - 401202. : Vasai Date : 23.05.2024

4 Total comprehensive income/(loss) for the period 310.4 256.59 (70.12)693.51 372.17 6,913.7 6.913.71 6,913.71 6,913.71 Paid up equity share capital 6,913.71 11,248.79 10.938.37 10.555.27 10.555.27 6 Other equity (including reserves) 11,248,79 Securities Premium Account 32,626.22 32,626.22 32,626.22 32,626.22 32,626,22 53,168.4 52,858.00 52,474.90 Outstanding redeemable preference shares 89.70 89.70 9,159.71 8,950.34 9,159.71 8,372.17 10 Outstanding redeemable preference shares (value) 8,372.17 0.20 0.20 0.19 11 Debt equity ratio 0.20 0.19 12 Capital redemption reserve 896.96 896.96 896.96 896.96 896.96 13 Debt service coverage ratio 0.13 0.13 0.10 0.46 0.40 14 Interest service coverage ratio 32.7 30.02 27.44 21.28 15 Earnings Per Share (EPS) (Face Value of Rs. 2 each) not annualised) -Basic and Diluted 0.09 0.07 (0.02)0.20

Place: Mumbai

Date: May 22, 2024

- The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors on May 22, 2024 and have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.
- The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 and 52 read with Regulation 63 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. Detailed quarterly results in the prescribed format are available on the websites of Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Company (www.radiocity.in).
- The figures of the last quarter in each of the financial years are the balancing figures between audited figures in respect of the full financia year and the published year-to-date figures up to the end of the third quarter of the respective financial year.

For and on behalf of the Board of Directors of Music Broadcast

Vijay Tandon Chairman DIN 00156305

मुकट पाईप्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः फ्लंट क्र.३९, पराग अपार्टमेंट्स, ७वा मजला, जे.मी.रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००६१. CIN:L27200MH1987PLC044407 पत्रव्यवहार पत्ताः राजपुरा-पटियाला रोड, राजपुरा - १४०४०१, पंजाब,

द्र::+९१-०१७६२-२२५७४०, फॅक्स:+९१-०१७६२-२२२३९०, वेबसाईट:www.mukatpipes.com, ई-मेल:mukatpipes@gmail.com

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

अ.	तपशील	संपलेली तिमाही			वर्ष ते तारीख आकडे	
क्र.		३१.०३.२४ लेखापरिक्षित	३१.१२.२३ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२३ लेखापरिक्षित	३१.०३.२४ लेखापरिक्षित	३१.०३.२३ लेखापरिक्षित
٩	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२०६.०६	909.08	940.00	६२९.७0	330.08
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण					
	बाबनंतर #)	8.08	0.84	१०.९६	२९.७०	(१२.४९)
3	करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण					
	बाबनंतर #)	8.09	0.84	90.९६	२९.७०	(१२.४९)
8	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण					
	बाबनंतर #)	8.09	0.84	१०.९६	२९.७०	(१२.४९)
4	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकष नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि					
	इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	8.09	0.84	१०.९६	२९.७०	(१२.४९)
Ę	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रू.५/- प्रत्येकी)	489.40	489.40	489.40	489.40	489.40
0	राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	(१२७५.१८)	(१३१२.१७)
6	उत्पन्न प्रतिभाग (दर्शनी मूल्य रू.५/- प्रत्येकी) (खंडीत व अखंडीत कार्यचलनासाठी)					
	मूळ सौमिकृत	0.03	0.00	0.08	0.24	(0.99)
	सौमिकृत	0.03	0.00	0.09	0.24	(0.99)

. सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक व वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक व वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.mukatpipes.com वेबसाईटवर आणि बीएसई स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिताचे वरील लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि २२.०५.२०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करून नोंद पटावर घेण्यात आले.

#- अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाब लागू असेल तेथे इंड-एएस रूल्स/एएस रूल्स नुसार नफा व तोटा अहवालात तजवीज करण्यात आले. . कंपनीचे निर्लेखित बॅड डेब्टस् रक्कम रु.३१.६० लाख आहे मुकट पाईप्स लिमिटेडकरिता

दिनांकः २२.०५.२०२४

दिनांक: २३.०५.२०२४

ठिकाणः राजपुरा

सही / - (रुपिंदर सिंग) डीआयएन-०१२३९४८३

SBFC SBFC Finance Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.१०३, पहिला मजला, सी ॲण्ड बी स्क्वेअर, संघम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९. ताबा सूचना

(सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

तर अधोस्वाक्षरी केलेले **एसबीएकसी फायनान्स लिमिटेड**चे अधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन फायनान्शियल ॲसेट्सची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२ अन्वये आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना) नियम २००२, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी नोटीस ाळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीस जारी केली आहे.

कर्जदार/सह कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **तावा** घेतला आहे. या कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहा

सर्वीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असतील.						
कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि	मालमत्तेचे वर्णन आणि	ताबा सूचनेतील				
मागणी सूचनेची तारीख	ताबा दिनांक	मागणी रकेम (रु.)				
१. संदीप के. चेंदवणकर	मालमत्ता जागा फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, क्षेत्रफळ ६१ चौ.मी.	रु.२३,७१,४२५/- (रुपये				
पत्ता: १२-डी, ११सी, रिजन्सी हौसो., स्नेहा नगर, विजया	अर्थात ४३९ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र + २१७ (मोकळे टेरेस X ०.५	तेवीस लाख एकाहत्तर हजार				
बँकेजवळ, छत्रपती शिवाजी मार्ग, विरार पश्चिम, पालघर,	= २१७), ए विंग, इमारत क्र.१/२/३/४, डायमण्ड टॉवर सोसायटी,	चारशे पंचवीस फक्त) 0४				
ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३.	डायमण्ड टॉवर को-ऑप.हौ.सो.लि., जमीन सर्व्हे क्र.४२३(भाग),	मार्च, २०२४ रोजी				
२. केदार के. चेंदवणकर,	हिस्सा क्र.ए-१, क्षेत्रफळ २४००० चौ.मी., बोळींज, तालुका वसई,					
३. लता के. चेंदवणकर	जिल्हा पालघर येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.					
४. कमलाकर व्ही. चेंदवणकर	ताबा दिनांक: २२ मे, २०२४					
क्र.२ व ४ चा पत्ता: घर क्र.६०१, ६वा मजला, पौरे एन्क्लेव्ह,						
वाय.के. नगर, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३.						
मागणी सूचना दिनांक: ०६ मार्च, २०२४						
कर्ज क ·x028080000284933-सी (पीआर0889/x08)						

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

रोज वाचा 'दै. मुंबई लक्षदीप' पिरॅमिड टेक्नॉप्लास्ट लिमिटेड PYR AMID

Te	सीआवाष्सः L28129MH1997PLC112723 Technoplast Ltd. नॉस्णीकृत कार्यालयः कार्यालय इ. २, २ रा मजला, साह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, परिचय द्वराती महामार्गाजवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७. Strong-Safe-Superior https://pyramidtechnoplast.com/info@pyramidtechnoplast.com					
	दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरि	ताच्या लेखाप 		य निष्कर्षांच त, उत्पन्न प्रतिशेअर		
		+	(रु. लाखा तिमाहीअखेर	त, उत्पन्न प्रातशञ्ज	वगळता) वर्ष3	
अ. क्र.	तपशील	मार्च २४ लेखापरीक्षित	डिसें. २३ अलेखापरीक्षित	मार्च २३ अलेखापरीक्षित	मार्च २४ लेखापरीक्षित	मार्च २३ लेखापरीक्षित
٤.	उत्पन्न					
ए)	कामकाजातून महसूल	१३,३६५.४२	१२,८३२.२२	१२,३१२.२३	५३,२४२.२६	४८,००२.५१
बी)	अन्य उत्पन्न	८५.८६	१३९.१२	१३२.३६	४७३.२६	२००.२२
	एकूण उत्पन्न	१३,४५१.२८	१२,९७१.३४	१२,४४४.५९	५३,७१५.५३	४८,२०२.७३
٦.	खर्च					
	वापरलेल्या सामग्रीचा खर्च	९,८६६.९५	९,७०९.८४	९,२८३.५५	४०,३९८.८५	3६,३३३.४४
	स्टॉक इन ट्रेडच्या इन्व्हेन्टरीमधील बदल	६१.१३	१३६.४१	५.७८	११४.६५	४७.५२
	कर्मचारी लाभ खर्च	५२५.२८	५७६.८५	४७६.४७	२,१३३.६९	१,७५४.८५
	घसारा व ऋणपरिशोधन खर्च	१८०.१६	१६९.८३	१३५.७५	६३५.३०	४९२.५८
	वित्तीय मूल्य	४१.८६	३०.५२	१०७.८१	२३३.७६	४०५.३०
	अन्य खर्च	१,७२७.५६	१,હ५५.६२	१,३११.६९	६,४१८.७०	४,९७९.११
	एकूण खर्च	१२,४०२.९३	१२,१०६.२५	११,३२१.०५	४९,७०५.६६	४३,९१७.७६
₹.	अपवादात्मक बाबी व करपूर्व नफा/ तोटा (१- २)	१,०४८.३५	८६५.०९	१,१२३.५४	४,००९.८७	४,२८४.९७
٧.	करपूर्व नफा /(तोटा)	१,०४८.३५	८६५.०९	१,१२०.०४	४,००९.८७	४,२८१.३६
	कर खर्च					
	विद्यमान कर	२३९.९१	२१६.२७	२८१.९१	९७४.४५	१,०६०.००
	विभाजित कर	৬९.०৬	४.५६	१२.७५	१०१.२१	४५.२९
	एकूण कर खर्च	३१८.९८	२२०.८३	२९४.६६	१०७५.६६	११०५.२९
ч.	करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	७२९.३८	६४४.२६	८२५.३८	२९३४.२१	७०.३७१६
ξ.	अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न					
	बाबी ज्या नफा वा तोट्यामध्ये पुनवर्गीकृत केलेल्या नाहीत	२२.५४	3.70	६.५०	8.99	२८.६०
७.	वर्षांकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात)	७०६.८४	६४७.४६	८३१.८८	२,९३०.०२	३,२०४.६७
۷.	प्रदानित समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/-)	३,६७८.४८	३,६७८.४८	३,१२८.४८	३,६७८.४८	३,१२८.४८
٩.	उत्पन्न प्रतिशेअर (प्रत्येकी रु. १०/-)					
	मूलभूत	8.97	१.७६	२.६६	۷.४९	१०.२४
	सौम्यीकृत	8.99	१.७६	२.६६	۷.४९	१०.२४
		(अवार्षिकीकृत)	(अवार्षिकीकृत)	(अवार्षिकीकृत)	(वार्षिकीकृत)	(वार्षिकीकृत)

द्राप : वरील विवरण हे सेबी (सूची व अन्य विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनिमवन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंअंसकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृ रांश आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट अर्थात https://www.bseindia.com वर उपलब्ध आह

पिरॅमिड टेक्नोप्लास्ट लिमिटेडच्ट ... संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वा

किरकोळ मालमत्ता मध्यवर्ती प्रक्रिया केंद्र, जीवनसेवा ॲनेक्स इमारत, १ला मजला, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, नानावटी हॉस्पिटलजवळ, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४.

मागणी सूचना

येथे सुचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व जामिनदारांनी त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या ऋण सुविधेची मुहल रक्कम व त्यावरील व्याज रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये (एनपीए)** वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्याना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सूचना वितरीत करण्यात आली होती, ती सूचना ना-पोहोच होता टपाल प्राधिकरणाकडून पुन्हा प्राप्त झाली म्हणून सदर जाहीर सूचनेमार्फत कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

कजदाराच नाव व पत्ता,	प्रातभुत मालमत्तच वणन	१३(२) सुचनचा	एकूण
खाते क्रमांक	-	तारीख	थकबाकी
मंगल लक्ष्मण चव्हाण व सविता मंगल चव्हाण	फ्लॅट क्र.८०२, ०८वा मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ८३५	0८.0५.२0२४	०८.०५.२०२४ रोजी
फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, इमारत क्र.०५, प्रैरी,	चौ.फु., प्रैरी म्हणून ज्ञात इमारत क्र.५, वसंत लॉन्स म्हणून ज्ञात	एनपीए दिनांक	रु.१,६१,०८,३२३.००
वसंत लॉन्स कॉम्प्लेक्स, इस्टर्न एक्सप्रेस महामार्ग,	हौसिंग कॉम्प्लेक्स, जमीन सर्व्हे क्र.३५/४.५.८.९(भाग),	२८.०४.२०२४	(रुपये एक कोटी
विवाना मॉलजवळ, ठाणे-पश्चिम, गाव पांचपाखाडी,	१०,११, सर्व्हे क्र.५१/४(भाग),५(भाग), सर्व्हे क्र.५२/१		एकसष्ट लाख आठ
	(भाग),२, सर्व्हे क्र.५३(भाग), सर्व्हे क्र.७०/२,३,९(भाग),		हजार तिनशे तेवीस
खाते क्र.:४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते ।	१०(भाग),११,१३, सर्व्हे क्र.७१/१(भाग),३(भाग),४,५, सर्व्हे		फक्त)
क्र.:४०४७६१६६६१४	क्र.७२/१(भाग),४(भाग),६,७(भाग),८(भाग),१०, इस्टर्न		
ļ	एक्सप्रेस महामार्ग, ठाणे पश्चिम, गाव पांचपाखाडी, तालुका		
	ठाणे, जि. ठाणे-४००६०१.		
सुनिल रणजीत कुमार शर्मा व पंकज रणजीत कुमार	फ्लॅट क्र.बी/५०४, ०५वा मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ४२.२७	१०.०१.२०२४	१०.०१.२०२४ रोजी
शर्मा, फ्लॅट क्र.५०४, बी विंग, श्रीजी गार्डन, बारवी	चौ.फु., श्रीजी गार्डन म्हणून ज्ञात इमारत, गट क्र.१११, हिस्सा	एनपीए दिनांक	रु.२३,००,३५७.००
डॅम रोड, वाळीवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-	क्र.१, गट क्र.१११, हिस्सा क्र.२, बारवी डॅम रोड, बदलापूर	०८.११.२०२३	(रुपये तेवीस लाख
४२१५०३. गृहकर्ज खाते क्र.:३८३९७२६३९७६	पश्चिम, गाव वाळीवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०३.		तिनशे सत्तावन्न फक्त)
	मंगल लक्ष्मण चव्हाण व सविता मंगल चव्हाण पर्लेट क्र.८०२, ८वा मजला, इमारत क्र.०५, प्रैरी, वसंत लॉन्स कॉम्प्लेक्स, इस्टर्ग एक्सप्रेस महामार्ग, विवाना मॉलजवळ, ठाणै-पश्चिम, गाव पांचपाखाडी, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे-४००६०१. गृहकर्ज खाते क्र.:४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.:४०४७६१६६६१४ सुनिल रणजीत कुमार शर्मा व पंकज रणजीत कुमार शर्मा, फ्लॅट क्र.५०४, वी विंग, श्रीजी गार्डन, बारवी डॅम रोड, वाळीवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-	खाते क्रमांक मंगल लक्ष्मण चव्हाण य सविता मंगल चव्हाण पर्लेट क्र.८०२, ८वा मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ८३५ पर्लेट क्र.८०२, ८वा मजला, इमारत क्र.०५, प्रैरी, वसंत लॉन्स फॉम्प्लेक्स, इस्टर्ग एक्सप्रेस महामार्ग, विवाना मॉलजवळ, ठाणे-पश्चिम, गाव पांचपाखाडी, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे-प्रश्चिम, गाव पांचपाखाडी, खाते क्र.४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.४०४७६१६६६१४ स्वित्त रणजीत कुमार शर्मा व पंकज रणजीत कुमार शर्मा, प्लॅट क्र.५०४, बी विंग, श्रीजी गार्डन, बारवी डॅम रोड, बाळीवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे- इस.१०४, हिस्सा क्र.२, बारवी डॅम रोड, बारवी डॅम रोड, बदलापूर	खाते क्रमांक मंगल लक्ष्मण चव्हाण व सिवता मंगल चव्हाण पलॅट क्र.८०२, ८वा मजला, इमारत क्र.०५, ग्रेरी, वसंत लॉन्स मंगल, इस्टर्ग एक्सग्रेस महामार्ग, विवाना मॉलजवळ, उाणे-पश्चिम, गाव पांचपाखाडी, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे-प्रश्चिम एक्संप्रेस पहामार्ग, खाते क्र.१४४७४५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.१४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.१४०४७५४०५२७१, गृहकर्ज टॉपअप खाते क्र.१४०४७६१६६६१४ स्वित्त रणजीत कुमार शर्मा व पंकज रणजीत कुमार शर्मा, पलॅट क्र.५०४, बा विंग, श्रीजी गार्डन, बारवी चें.फु., श्रीजी गार्डन म्हणून ज्ञात इमारत, गट क्र.१११, हिस्सा क्र.१, गट क्र.१११, इस्टा विंक्षः, श्रीजी गार्डन म्हणून ज्ञात इमारत, गट क्र.१११, हिस्सा क्र.१, गट क्र.१११, हिस्सा

सुचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता सदर सुचना देण्यात आली. उपरोक्त कर्जदार व जामिनदारांना येथे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर सुचना प्रकाशन ज जारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३ चे उकमल (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील कारवाई केली जाईल. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

दिनांक: २३.०५.२०२४ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया



सीआयएन: L99999MH1962PLC012451

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिकेम भवन, प्रभात इस्टेट, ऑफ एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०२. वेबसाइट : <u>www.unichemlabs.com</u> ई-मेल : <u>shares@unichemlabs.com</u> दूर. : (०२२) ६६८८ ८३३३

दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताचे अलेखापरीक्षित स्थायी वित्तीय निष्कर्ष व वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

			तिमाहीअखेर	वर्षअखेर		
अ. क्र.	तपशील	३१.०३.२०२४	38.82.2023	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२४	३१.०३.२०२३
	я		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	३९,९२४.२९	३६,२४२.७४	३१,००६.४३	१,४४,२१६.७८	१,०७,२४३.२२
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर व अपवादात्मक बाबींपूर्व)	१,०६५.४५	१२८.५६	(३,६१९.२१)	(३,४५७.२६)	(१६,६४२.५३)
3	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(११,४९६.८०)	६,९३०.०४	(१४,३८३.४१)	(९,२१८.०३)	(२७,९०८.९७)
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(११,४९६.८०)	६,९३०.०४	(१४,३८३.४१)	(९,२१८.०३)	(२९,९७०.१९)
ų	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात)					
	नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	(११,४५१.९७)	६,९६२.५४	(१४,३४१.८९)	(९,२७०.७८)	(२६,०९७.५२)
	प्रदानित समभाग भांडवल	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२
৬	अन्य समभाग (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता)				२,२८,०५४.४८	२,३७,०१८.९४
6	उत्पन्न प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. २/-) (अवार्षिकीकृत)					
	अ) मूलभूत	(१६.३३)	9.64	(२०.४३)	(१३.०९)	(४२.५७)
	ब) सौम्यीकृत	(१६.३३)	9.64	(२०.४३)	(१३.०९)	(४२.५७)

दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताचे अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष व वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

(रु. लाखांत)

			तिमाहीअखेर	वर्षअखेर		
अ. क्र.	तपशील	38.03.2028	38.82.2023	३१.०३.२०२३	38.03.2028	३१.०३.२०२३
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	४३,१७०.०५	४३,४३७.८७	४०,२०९.९४	१,७०,४८९.४७	१,३४,३०२.२२
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर व अपवादात्मक बाबींपूर्व)	(२४.६०)	१,५९५.३५	(१,३६१.२६)	(४०५.८४)	(१३,७७९.६५)
3	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(१२,५८६.८५)	८,३९६.८३	(४,७१५.६६)	(६,१६६.६१)	(१७,६३६.२९)
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(१२,९३०.८६)	८,३९९.०५	(४,४२६.५५)	(७,०४७.४३)	(२०,२२२.७६)
4	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात)					
	नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	(१३,००२.०८)	८,२३,८६५	(४,६८६.४८)	(७,५९४.८४)	(१५,६३०.२७)
ξ	प्रदानित समभाग भांडवल	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२	१,४०८.१२
b	अन्य समभाग (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता)				२,३४,८३३.७६	२,४२,१२२.२९
6	उत्पन्न प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. २/-) (अवार्षिकीकृत)					
	अ) मूलभूत	(१८.३७)	११.९३	(६.२८)	(१०.०१)	(२८.७२)
	ब) सौम्यीकृत	(१८.३६)	११.९२	(६.२८)	(१०.०१)	(२८.७२)

टीपा :

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २२.०५.२०२४

(प्राधिकृत अधिकारी

ान्स लिमिटेड

दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरिताच्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. २२.०५.२०२४ रोजी आयोजित सभेमध्ये त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित पुनरावलोकन केले आहे व सदर स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांवर पात्र लेखा निष्कर्ष सादर केला आहे. वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश आहे. सदर स्थायी व एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉकएक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाइट् www.unichemlabs.com वर उपलब्ध आहेत.

संसोधन व विकासावर उद्भवलेले महसूल खर्चाची एकत्रित रक्कम संबंधित खर्च शीर्षकांतर्गत खालील तक्त्यामध्ये नमूद आहे :

रु. लाखांत

तपशील	तिमाहीअखेर			वर्षअखेर		
	३१.०३.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२३	38.03.2028	३१.०३.२०२३	
एकूण आर ॲन्ड डी खर्च	२,२५७.५२	२,६२३.३४	२,९४७.९९	१०,४६६.७०	१०,९३९.८२	

मंडळाच्या आदेशाद्वारे. युनिकेम लॅबोरेटरीज लिमिटेड करिता सही/-

थ्री. पबित्रकुमार कालीपाडा भट्टाचार्य व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०७१३११५२



TISB SAHAKARI RANIK ITD MIITISTATE BÁNK LTD. MULTI-STAT

Notice of Sale of Immovable Property at Dadar (West)

TJSB Sahakari Bank has decided to sell the Property. Details as under:

Premises at Ground Floor admeasuring 10.32 Sq. Mtrs Carpet area (12.38 Sq. Mtrs Built up area), Premises at 1st Floor admeasuring 50.30 Sq. Mtrs Carpet area (60.36 Sq.Mtrs Built up area), Premises at 2nd Floor admeasuring 48.23 Sq. Mtrs Carpet area (57.87 Sq. Mtrs Built up area). Prathmesh Apartment, Plot no. 55 / TPS-4. (Mahim Division, Mumbai City, GN Ward) opp. N.C.Kelkar Road, Kolse lane, opp. Khandke building no. 2, Dadar (West) - 400 028.

Offers are invited within 15 days. Premises is available for inspection on 24th May 2024 between 11.00 am to 5.00 pm. Please call for details on following contact numbers: 9594924530, 9320157771, 8691038874

Date: 23/05/2024 Place: Thane



NOTICE INVITING E-TENDER

E-Tender offers are invited by this office from interested recognized and reputed Audit Firm/Agency in accordance with provisions of Distribution Franchise Agreement for the work of Auditing of Vital Commercial parameters of Designated DF areas (SMK & Malegaon). The Tender SE/DF/ SMK&MLG/IA/2024-26/T-1 available on https://etender. mahadicom.in/eatApp website. Any Changes in Tender schedule, corrigendum, Amendment, Extension of due dates etc., if any shall be available in our website only and will not be published in the News Papers. Contact person Executive Engineer, Distribution Franchise section, MSEDCL, Plot no G-9, 4th floor, Prakashgad, Bandra, Mumbai 400051 HO.PR.NO 126(2024) Superintending Engineer (DF)

Public at lar rubiic at large is nereby informed that my client **(1) Harendra Amratlal** Bhansali (2) Aruna Harendra **Bhansali** is the owner of Flat bearing No. B/209, Second Floor, Gurukrupa Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Sai Nagar, Vasa Road (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar and original Share Certificate Bearing No having Distinctive numbers 171 to 175 in respect of the said Flat is found it should be returned to my clien or to us forthwith. In case any person has any rights, claims and interest in respect of aforesaid shares the same should be known in writing to me at the address mentioned below with the documentary proof within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be construed that such claim is waived, abandoned

PUBLIC NOTICE

Adv. Parag J. Pimple, B.A. LL.B. S/4, Ground Floor, Pravin Palace, Dindaval Nagar, Vasai Road (W), Tal Vasai, Dist. Palghar - 401 202. Mob: 9890079352 Date:23.05.2024



U GRO

CIN: L67120MH1993PLC070739 Registered Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070 E-mail: cs@ugrocapital.com, Website: www.ugrocapital.com

Telephone: +91 22 41821600 CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE POSTAL BALLOT DATED MAY 2, 2024 OF UGRO CAPITAL LIMITED ISSUED TO THE SHAREHOLDERS

Dear Members. The Company had issued Postal Ballot notice dated May 2, 2024 together with Explanatory Statement in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder ("the Act") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") thereto, for seeking approval of members by way of special resolutions through postal ballot process. The Postal Ballot Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company on May 2, 2024 and May 3, 2024 in due compliance with the provisions of the Act and

The Company through this corrigendum ("Corrigendum") wishes to bring to the notice of the Shareholders, certain changes, detailed in "Annexure A" below, in the said Postal Ballot Notice in terms of the Listing Regulations and suggestions/comments received from Stock Exchanges

On and from the date hereof, the Postal Ballot Notice shall always be read in conjunction with this Corrigendum which is also being uploaded on the website of the Company at www.ugrocapital.com, on the website

of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com All other contents/information mentioned in the Postal Ballot Notice shall remain unchanged.

Content of the Postal Ballot notice **Content of the Postal Ballot notice** No. 1. SPECIAL BUSINESS **SPECIAL BUSINESS** ITEM NO. 2: ITEM NO. 2: TO CONSIDER AND APPROVE ISSUANCE OF CONVERTIBLE WARRANTS ON PREFERENTIAL BASIS TO TO CONSIDER AND APPROVE ISSUANCE OF CONVERTIBLE WARRANTS ON PREFERENTIAL BASIS TO To consider and if thought fit, to assent or dissent the following resolution as a Special Resolution: To consider and if thought fit, to assent or dissent the following resolution as a Special Resolutionfor raising an amount aggregating upto ₹ 1,058 crores (Rupees One Thousand Fifty Eight ..for raising an amount aggregating upto ₹ 1,058 crores (Rupees One Thousand Fifty Eight Crores only), rounded off, to the non-promoter allottees as mentioned in the explanatory statement (hereinafter referred to as the "Proposed Warrant Allottees"), by way of a preferential allotment, and Crores only), rounded off, to the non-promoter allottees and person acting in concert to the Promoter as mentioned in the explanatory statement (hereinafter referred to as the "Proposed Warran in such manner and on such other terms and conditions, as the Board may, in its absolute discretion, Allottees"), by way of a preferential allotment, and in such manner and on such other terms and conditions, as the Board may, in its absolute discretion, think fit. 2. In Explanatory Statement Item No. 1 & 2 In Explanatory Statement Item No. 1 & 2 Details (including class/category) of the Proposed Allottee and identity of the natural persons who Details (including class/category) of the Proposed Allottee and identity of the natural persons who are the ultimate beneficial owners of the shares proposed to be allotted and/or who ultimately are the ultimate beneficial owners of the shares proposed to be allotted and/or who ultimately control the Proposed Allottee: control the Proposed Allottee: **Investor Name** Name of the Natural persons who are Investor Name Name of the Natural persons who are No. the ultimate beneficial owners No the ultimate beneficial owners 1 ACM Global Fund VCC ACM Global Fund VCC Ankit Sagwal Brian Burkholde Topgain Finance Pvt Ltd Jovi Gan 52 Hind Aluminium Industries Limited Topgain Finance Pvt Ltd 78 Shubhalakshmi Polyesters Limited Mita Shah 79 Amici Estate Llp Tejas Ved 81 Bynasons 52 Hind Aluminium Industries Limited Lalit Kumar Daga Ajay Babulal Agarwal 78 Shubhalakshmi Polyesters Limited Vikas Ramuraman Agarwal, Gaurishankar Agarwal, Manoi Ramuraman Agarwal, Ramu Raman Agarwal, Ram Gupta, Vidhi Sultania 79 Amici Estate Un Sandeep Seth Sanjay Arora 81 Bynasons Byna Murali Narasimha Raju Byna

In Explanatory Statement Item No. 1 & 2

determination of price in case of preferential issue.

In Explanatory Statement Item No. 1 & 2

allotment of CCDs and Warrants is completed.

Point no.-12

In Explanatory Statement Item No. 1 & 2

Point no.-12

Basis or justification of the price (including premium, if any) at which the offer or invitation is being Basis or justification of the price (including premium, if any) at which the offer or invitation is being made alongwith report of the registered valuer & pricing of the preferential issue: made alongwith report of the registered valuer & pricing of the preferential issue In terms of the applicable provisions of the SEBI ICDR Regulations, the price at which the equity In terms of the applicable provisions of the SEBI ICDR Regulations, the price at which the equity shares shall be allotted shall not be less than higher of the following:

shares shall be allotted shall not be less than higher of the following: (a) the 90 (Ninety) trading days' volume weighted average price of the equity shares of the Company quoted on recognised stock exchange, preceding the Relevant Date, i.e., ₹ 263.72/

per equity share; or (b) the 10 (Ten) trading days' volume weighted average price of the equity shares of the Company (b) the 10 (Ten) trading days' volume weighted average price of the equity shares of the Company

Further, the Articles of Association of the Company does not contain any restrictive provision for Further, the Articles of Association of the Company does not contain any restrictive provision for preferential allotment and does not contain any article which provides for particular method for

determination of price in case of preferential issue. Further, since the proposed allotment is more than 5% of the post issue fully diluted equity share capital of the Company to the Proposed Allottees, as per the proviso to Regulation 166A(1) of the ICDR Regulations, the pricing of the Securities to be allotted shall be higher of the following

1. Price determined as per the provisions of the Regulation 164(1) of the ICDR Regulations (in case of frequently traded shares) which is ₹ 263.72/- per equity share;

Price determined as per provisions of the Regulation 166A(1) of the ICDR Regulations which is 2. Accordingly, the floor price in terms of the SEBI ICDR Regulations is ₹ 263.72/- per equity share. Accordingly, the floor price in terms of the SEBI ICDR Regulations is ₹ 263.64/- per equity share

The issue price is ₹ 264/- per equity share which is not lower than the floor price detern compliance with applicable provisions of the ICDR Regulations.

In Explanatory Statement Item No. 1 & 2 4.

Point no.-19

Holding of shares in demat form, non-disposal of shares by the proposed allottee(s) and lock-in The CCDs and Warrants to be allotted to the Proposed Allottees shall not be listed on BSE and NSE.

herefore, the CCDs and Warrants will be locked-in for a period of one year from the date of allotment: Further, the equity shares allotted pursuant to conversion of CCDs and the Warrants will be locked-in for a period of six months from the date of trading approval. However, for CCDs, such period of six months will be reduced to the extent the CCDs already been locked-in. However, the Company will, on a best-effort basis and if permitted under applicable law, get the CCDs | The Proposed Allottees for CCDs and Warrants have confirmed that they have proposed lock-in for any

and Warrants listed on stock exchanges subject to consents, exemptions and approvals required by the Company under applicable laws. In case the CCDs and Warrants are listed, the lock-in shall be in compliance with SEBI ICDR Regulations. The Proposed Allottees for CCDs and Warrants have confirmed that they have proposed lock-in fo

any equity shares in the Company as on the Relevant Date and further, have not sold any equity shares of the Company during the 90 trading days period prior to the Relevant Date. Further, the Proposed Allottees has also undertaken that they will not deal in the equity shares of the Compan till the allotment of CCDs and Warrants is completed.

In Explanatory Statement Item No. 4

Point no.-12

Basis on which the price has been arrived at and justification for the allotment proposed to be made prescribed under the SEBI ICDR Regulations which shall not be less than higher of the following:

90 trading days' volume weighted average price ("VWAP") of the Equity Shares quoted on the recognised stock exchange* preceding the Relevant Date i.e. INR 263.72 (Indian Rupees Two Hundred Sixty Three and Seventy Two Only) per Equity Share.

(ii) 10 trading days' VWAP of the Equity Shares quoted on the recognised stock exchange* preceding the Relevant Date: i.e. INR 256.95 (Indian Rupees Two Hundred Fifty Six and Ninety Five paise Only) per Equity Share.

*recognised stock exchange pursuant to SEBI ICDR Regulations is BSE. Accordingly, the price per Equity Share to be issued is fixed at INR 264/- (Indian Rupees Two Hundred and Sixty Four Only) which is the price computed as per the pricing formula prescribed under the SEBI ICDR Regulations. The valuation of the equity shares has been performed by Saket Kumar Jain, (Reg No.: IBBI/RV/02/2020/13002), a Registered Valuer The valuation report of the DTPL dated May 01, 2024 has been obtained from Sundae Capital Advisors Private Limited, indepe by the Company.

In Explanatory Statement Item No. 4 Point no.-12

Basis on which the price has been arrived at and justification for the allotment proposed to be made for consideration other than cash The floor price has been determined as per the pricing formula for consideration other than cash The floor price has been determined as per the pricing formula prescribed under the SEBI ICDR Regulations which shall not be less than higher of the following

(a) the 90 (Ninety) trading days' volume weighted average price of the equity shares of the Compan

preferential allotment and does not contain any article which provides for particular method fo

Further, since the proposed allotment is more than 5% of the post issue fully diluted equity share

capital of the Company to the Proposed Allottees, as per the proviso to Regulation 166A(1) of the

Price determined as per the provisions of the Regulation 164(1) of the ICDR Regulations (in case

Price determined as per provisions of the Regulation 166A(1) of the ICDR Regulations which is

ICDR Regulations, the pricing of the Securities to be allotted shall be higher of the following

The issue price is ₹ 264/- per equity share which is not lower than the floor price dete compliance with applicable provisions of the ICDR Regulations.

Holding of shares in demat form, non-disposal of shares by the proposed allottee(s) and lock-in

The CCDs and Warrants to be allotted to the Proposed Allottees shall not be listed on BSE and NSE

Further, the equity shares allotted pursuant to conversion of CCDs and the Warrants will be locked-in

for a period of six months from the date of trading approval. However, for CCDs, such period of six

equity shares in the Company as on the Relevant Date and further, have not sold any equity shares

of the Company during the 90 trading days period prior to the Relevant Date. Further, the Proposed Allottees has also undertaken that they will not deal in the equity shares of the Company till the

therefore, the CCDs and Warrants will be locked-in for a period of one year from the date of a

months will be reduced to the extent the CCDs already been locked-in.

of frequently traded shares) which is ₹ 263.64/- per equity share;

quoted on recognised stock exchange, preceding the Relevant Date, i.e., ₹ 263.64/- per equity

90 trading days' volume weighted average price ("VWAP") of the Equity Shares quoted on the recognised stock exchange preceding the Relevant Date i.e. INR 263.64 (Indian Rupees Two Hundred Sixty Three and Sixty Four Only) per Equity Share.

10 trading days' VWAP of the Equity Shares quoted on the recognised stock exchange preceding ne Relevant Date: i.e. INR 258.52 (Indian Rupees Two Hundred Fifty Eight and Fifty Two paise Only) per Equity Share.

Accordingly, the price per Equity Share to be issued is fixed at INR 264/- (Indian Rupees Two Hundred and Sixty Four Only) which is the price computed as per the pricing formula prescribed under the SEBI ICDR Regulations. The valuation of the equity shares has been performed by Saket Kumar Jain, (Reg No.: IBBI/RV/02/2020/13002), a Registered Valuer. The valuation report of the DTPL dated May 01, 2024 has been obtained from Sundae Capital Advisors Private Limited, independently appointed by the Company. The Valuation Reports have been uploaded on the website of the Company viz. www.ugrocapital.com

 $link: \underline{https://www.ugrocapital.com/investor-relations/disclosures}$

In Explanatory Statement Item No. 4

20. The status of the allottee(s) pre & post the preferential issues: The Proposed Allottee(s) are non-promoters and there will be no change in their status post the

Shareholders who have already voted before the issue of this corrigendum, may ask their queries, if any and change their vote decision by sending an email to the Scrutinizer at email id: pankajnigamcs@gmail.com

For UGRO Capital Limited Satish Kumai

No.

ACB VENGURLA BRANCH, (00495) Manik Chowk Vengurla, Tal. Vengurla Dist. Sindhudurg- 416516, Tel: 02366262050

A notice is hereby given that the following Borrower have defaulted in the repayment of principal and interest of the loar include is leading year initial the following borrower have detailed in the repayment principal and interest of the loar scility obtained by them from the bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were usued to them under section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of securit Interest Act 2002 on their last know addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed y way of this public notice

Name of the Borrower and address	Details of Properties/Address of the Secured Assets to be enforced	Date of Notice	Date of NPA	Amount Outstandings
Mr. Saish Sudhakar Natekar (Borrower/ Mortgagor) A/post- House No. 191, Shiroda (Dhanjiwada), Taluka- Vengurla, Dist. Sindhudurg.416518 & Flat No.673-10 (Old 535-10), Second Floor, Building A-1, (Satyam Building) Project Bhumaia Park, At Village Aravali, Taluka- Vengurla, District- Sindhudurg.	All That Piece and Parcel of Residential Flat No.673-10 (Old 535-10), Gram Panchayat Aravali House No. 673-10, Area- 667 Sq.Ft, Second Floor, Building A-1 (Satyam Building) Project Bhumaiya Park, Situated at Gat No. 49B, At Village Aravali, Taluka-Vengurla, District- Sindhudurg, Owned By Borrower/ Mortgagor Mr. Saish Sudhakar Natekar.	09/05/2024	01/04/2024	13,81,084.05/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty One Thousand Eighty Four And Paisa Five Only)as on 09/05/2024 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrowerare hereby called upon to makepayment outstanding amount within 60 days from the date of publication of thisnotice, failing which further steps will be taken afte expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of security interest Act, 2002. The borrowerattention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Place: Vengurla, Dist. Sindhudurg

Authorised Officer State Bank of India

Sd/-

EASY FINCORP LTD

CIN L65920WB1984PLC262226

Read. Office: Duncan House, 4th Floor, 31 Netaji Subhas Road, Kolkata - 700 001 Tel: 033-6625-1000; Email: rpsg.secretarial@rpsg.in; website: www.easyfincorp.com

Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31st March, 2024 (₹ in Lacs) **Particulars** 31.03.2024 31.12.2023 31.03.2023 31.03.2024 31.03.2023 Audited Unaudited Audited Audited Audited 9.74 8.09 Total Income 2.49 2.43 2.24 Profit / (Loss) before tax (4.98)(3.53)(15.59)(18.80)(19.07)Net Profit/ (Loss) from ordinary activities after tax (2.68)(12.45)(15.41 (15.93)(4.13)587.46 Total Comprehensive Income /(Loss) net of tax 397.38 (2.68)590.94 461.52 **Equity Share Capital** 24.50 24.50 24.50 24.50 24.50 Reserves (excluding Revaluation Reserves as per 1,665.22 1,203.70 balance sheet of previous year) Earnings per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10/- each)

(1.68)

(1.68)

(1.09)

(1.09)

(not annualised

(5.08)

(5.08)

(6.29)

(6.29)

(6.50)

(6.50)

a) Basic

b) Diluted

Place: Kolkata

Date: 22nd May, 2024

The above results prepared and presented in pursuant to the requirement of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee in its meeting held on 22nd May, 2024 and were approved by the Board of Directors in its meeting held on that date.

The above is an extract of detailed format of quartely and year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing obligations and Dislcosure) Requirements, Regulations, 2015. The full format of quarterly/yearly financial results

are available at the BSE website i.e www.bseindia.com and website of the Company i.e. www.easyfincorp.com The figure for the corresponding previous periods have been regrouped/ reclassified wherever considered necessary to conform

to the figures presented in the current period. **For Easy Fincorp Limited** Sd/-

Rajendra Dey DIN: 07011234

MUKAT PIPES LIMITED

CIN: L27200MH1987PLC044407

Regd. Office: Flat No. 39, Parag Apartments, 7th Floor, J.P. Road, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400061. Correspondence Address: Rajpura-Patiala Road, Rajpura - 140 401, Punjab Phone: +91 1762-225040 Fax: +91 1762-22390 Email: mukatpipes@gmail.com/Website: www.mukatpipes.com/ EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31.03.2024

Quarter ended Year to date figure **Particulars** 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2023 (Audited) Unaudited) (Audited) (Audited) Total income from operations (net) 206.06 171.79 150.07 629.70 330.79 Net Profit / (Loss) for the period 7.95 (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#) 4.09 10.96 29.70 (12.49)Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) 4.09 7.95 10.96 29.70 (12.49)Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) 4.09 10.96 7.95 29.70 (12.49)Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] 4.09 7.95 Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs. 5/- each per Share) 591.50 591.50 591.50 591.50 591.50 Reserves (excluding Revaluation Reserve) (1275.18) (1312.17)Earnings Per Share (Face Value Rs.5/-) (for continuing and discontinued operations) Basic 0.03 0.07 0.09 0.25 (0.11)Diluted 0.03 0.07 0.09 0.25 (0.11)

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly & yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly & yearly Financial Results are available on the Company's website (www.mukatpipes.com) and on the website of BSE i.e. www.bseindia.com

The Audited Financial Results for the quarter and year ended on 31.03.2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 22.05.2024. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules

whichever is applicable. For MUKAT PIPES LIMITED

The company has written off Bad debts amounting to Rs. 31.60 Lacs. Date: 22.05.2024

Place: Rajpura

Date: 19-05-2024

Place : Valsad

(ROOPINDER SINGH) CHAIRMAN DIN - 01239483

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited a CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax : +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/

Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of owers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice. Damassa w/a/ Demand Notice

Loan	Borrower/s/	Deceriation of	Dellia	Date and	
Account Number	Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of The Mortgaged Properties	Date	Outstanding Amount (Rs.)	Type of Possession Taken
15417340	1. Usha Devi, 2. Girdharilal Shyamlal Yadav	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No B-402 Admeasuring 685 Sq. Ft., Or 63.66 Sq Mtrs. (Super Built Up Area) Situated On The Fourth Floor Of The B Wing, Building Known As Suryakiran Apartment Constructed On Na Land Bearing Plot No. 01 Bearing Computerized Survey No 486/Plo/1 And Na Land Bearing Plot No. 28 Bearing Computerized Survey No 428/Plo/28 Consisting Of Original Survey No. 486 Situated At Chala, Within The Village Limits Of Vapi Nagarpalika, Tal Vapi, Dist Valsas Gujarat And Bounded As: East: By Common Passage & Staircase, West: By Open Space, North: By Flat No. B-403, South: By Flat No. B-401		Rs. 11,33,137.60/-	19-05-2024 Physical Possession
43999147	Randhirkumar Ray, Bebidevi Randhir Ray	All That Piece And Parcel Of Flat No. G-2 Admeasuring 560 Sq. Fts. Equivalent To 52.04 Sq. Mtrs. Super Built Up Area, On The Ground Floor Of The B-Building Known As "Ansh Residency" Constructed On Land Bearing Survey No. 180/2 Bearing New Survey No. 216 Paikee Situated At Chhiri, Tal. Vapi, Dist: Valsad, Gujarat State-396191, And Bounded As: East: Open Space, West: Parking, North: Flat No. G-4, South: Flat No. G-1		Rs. 5,15,964.86/-	19-05-2024 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and malgamated with IDFC Bank Limited) for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges rom the date of demand notice till payment/realization.

> **Authorised Officer IDFC First Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Date: May 22, 2024

6.

Company Secretary and Compliance Officer
Membership number: A58892